

Уведомление
Уважаемые собственники помещений, члены ТСЖ!

08 апреля 2014, в 19.00, во встроенном помещении нашего дома (вход между подъездами 2 и 3) состоится **годовое общее собрание собственников помещений** многоквартирного дома по адресу: Лыжный пер., дом.2 со следующей повесткой дня:

Инициатор собрания - председатель правления ТСЖ Боридько А.Н.

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании).

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете ТСЖ или регионального оператора:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

3.5. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ или регионального оператора.

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

5. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

6. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о взятии в аренду земельного участка для организации парковки собственников помещения многоквартирного дома и определения порядка оплаты аренды и благоустройства этого участка.

После проведения собрания собственников помещений в этом же зале состоится отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Лыжный, 2» со следующей повесткой дня:

1. Отчетный доклад председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за период 2013 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за 2013 год.

3. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Лыжный, 2» на 2014 год и плановый период 2015 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

4. Принятие программы совершенствования видеонаблюдения, включающую установку видеокамер в лифтах, и на «черных лестницах» многоквартирного дома. В случае положительного решения расходы на эту программу отнести к статье «Коммерческая деятельность» финансово-хозяйственного плана.

5. Избрание правления Товарищества.

6. Избрание ревизионной комиссии Товарищества.

7. Избрание счетной комиссии Товарищества.

Приглашаем всех собственников помещений и членов ТСЖ принять участие в собрании, придти заранее и зарегистрироваться.

Свои предложения и вопросы, которые бы вы хотели рассмотреть в рамках повестки дня собрания, просим подавать заблаговременно в диспетчерскую ТСЖ.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в диспетчерской ТСЖ по адресу: Лыжный пер, д.2, и на сайте www.primapiter.ru.

При отсутствии на собрании установленного законом кворума, все обсуждаемые вопросы будут вынесены на заочное голосование.

27 марта 2014 г.

Правление ТСЖ